



**U.T.R. L1.3 TAUTII MAGHERAUS**

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
ANEXĂ LA  
PROIECTUL DE  
P.U.Z.  
Nr. 29 / 10.11.2022

**LEGENDA**

- LIMITA U.T.R.
  - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
  - LIMITA CADASTRALA
  - LIMITE GABARIT EXTINNS STRADA 3
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - PIETONAL IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
  - CAROSABIL IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
  - PARCARI IN INTERIORUL INCINTELOR PRIVATE
  - CAI DE COMUNCATII
  - SPATII VERZI - AGREMENT - LOC DE JOACA
  - SPATII VERZI - PADURE
  - SANT
  - SENS ACCES
- REGULAMENT**
- SUPRAFETE EDIFICABILE
  - SUPRAFETE EDIFICABILE
  - RESTRICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE L.E.A. MEDIE
  - PLATFORMA GOSPODAREASCA

UTR - L3u REZIDENTIAL - subzona locuintelor colective  
regim de inaltime maxim  
D+P+E  
P.O.T. - 35%  
C.U.T. - 1,05  
subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.  
P.O.T. SUBSOL - 70% cu cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si  
siguranta terenului si a cladintor invecinate  
parcarea se vor amenaja obligatoriu in interiorul proprietatilor

BILANT TERITORIAL					
NR. CRT.	DENUMIREA	EXISTENTI		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Constructii	56	3,7	531,3	35,0
	existente	56		0	
	propuse Kert			368,2	
	propuse Muresan			163,1	
	supraf. desfasurate			1593,9	1,05
2	Circulatii	0	0,0	502	33,1
	Carosabil public			189	
	Platforma gospod.			20	
	Carosabil parcare			168	
	Pietonal			125	
3	Zona verde	1462	96,3	484,7	31,9
	teren neamenajat	1462			
	amenajat	0		484,7	
<b>TOTAL</b>		<b>1518</b>	<b>100</b>	<b>1518</b>	<b>100</b>
	P.O.T.			35	
	C.U.T.			1,05	

- Legenda**
- stalp beton
  - camin apa
  - camin utilitati
  - contor gaz
  - cutie contoare curent
  - limita imobil propus spre studiu
  - conducta apa subterana
  - sant
  - retea gaz subterana
  - retea canalizare subterana
  - retea electrica aeriana
  - nr. cadastrale

**AMBIENT**  
BIROU DE ARHITECTURA

Verificator/  
Expert

S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare  
str. N. Iorga nr. 1/G/57  
tel. : 0745.925.045  
e-mail:  
ambient.mm@gmail.com

Referat/expertiza

Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL-INTRODUCERE  
IN INTRAVILAN MUNICIPIUL BAIA MARE CU  
DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa :  
Acces din : Oras Tautii Magherausi str.3 Jud. MM

Beneficiar :

Pr. nr.  
1692

Faza:  
P.U.Z.

PI. U4

Urbanist

Proiectat

Proiectat

Scara

1:500

2021

**REGLEMENTARI**  
**URBANISTICE**